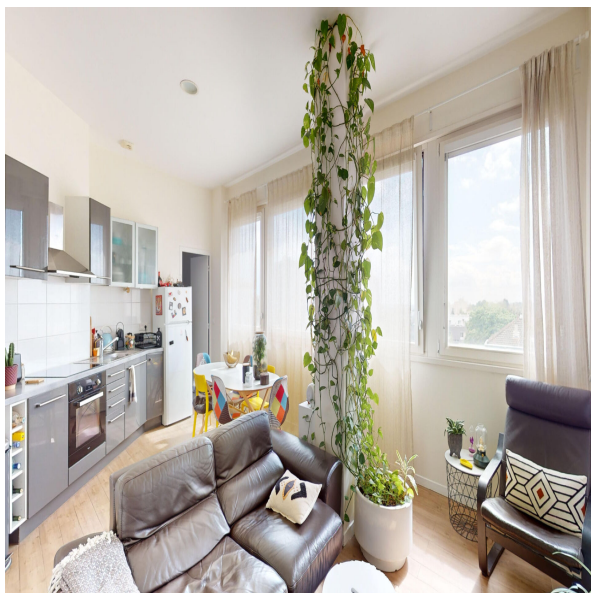




240 000 €

Appartement Fontenay Aux Roses 2
pièce(s) 44.71 m2

01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

N° Mandat : 142 / Réf : 480

Votre agence Nestenn Chatenay Malabry vous propose en exclusivité cet appartement entièrement rénové et dont la construction à été réhabilité en 2013 apportant des normes d'isolations modernes. Hyper centre, Situé à 2 pas de la rue Boucicaut ainsi que tous les commerces (Banques, pharmacie, supermarchés etc...) et à 15min à pied du RER B Fontenay aux Roses. Découvrez un appartement 2 pièces d'environ 45m² situé au 2ème étage avec ascenseur. Très lumineux, il se compose de la manière suivante : entrée avec placards, chambre, salon-cuisine ouverte et enfin une grande salle d'eau avec W.C de plus de 7m². Retrouvez en stationnement couvert, une place de parking. Bien vendu loué Si vous souhaitez connaître le montant du loyer n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème étage

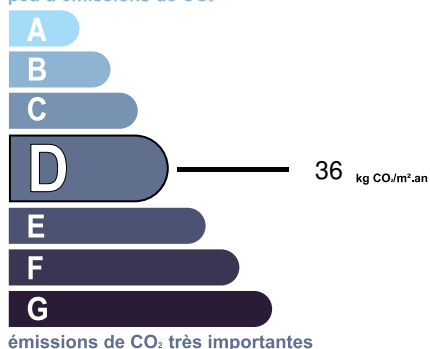


1 parking



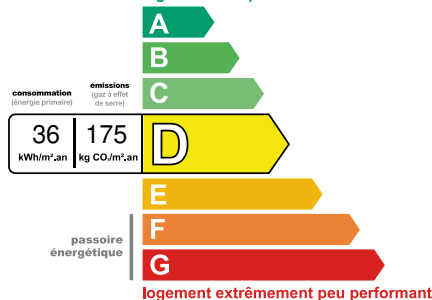
44.71 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES