



Contrat Nestenn

1 340 /  
mois\* charges comprises

CLICHY- Appartement 3 pièces 42.80 m2  
premier étage

01 47 70 96 17

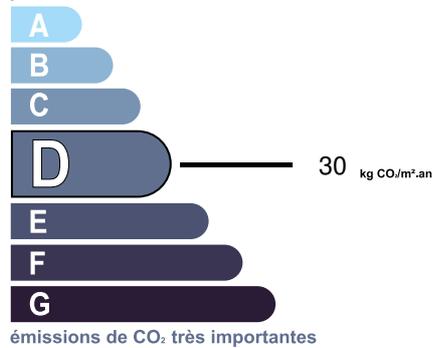
Nestenn Paris 17 Batignolles  
17 rue des Moines  
75017 Paris 17 Batignolles

## N° Mandat : L-331 / Réf : L-331

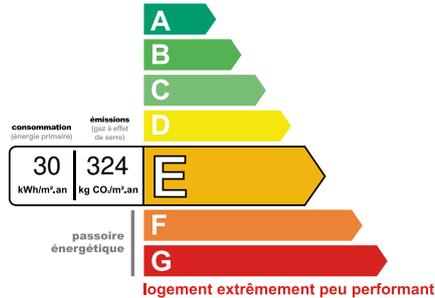
EXCLUSIVITE NESTENN PARIS 17: Dans un bel immeuble en pierre rouge, coeur de Clichy, au 1er étage, lumineux, un appartement 3 pièces de 42.8m<sup>2</sup>. Il comprend: une entrée, un salon/séjour de 16.80m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte aménagée/équipée (plaques de cuisson, hotte, four), deux chambres et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude: électriques Proche tous commerces et restaurants. Ligne 13 station Mairie de Clichy Un dossier de candidature devra nous être adressé avant la visite. Le revenu minimum demandé est 4 020 € net avant impôts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Provision sur charges de : 150 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 100 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1190€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES