



546 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - SAINT ETIENNE
- Vente Appartement 3 pièces de 64 m² avec balcon

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4342 / Réf : 5554

ISSY LES MOULINEAUX - QUARTIER SAINT ETIENNE - Vente Appartement 3 pièces de 64 m² habitables au 1^{er} étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée de 1990 bien entretenue. Comprenant un grand séjour donnant sur un balcon orienté Sud, une cuisine ouverte aménagée/équipée, un dégagement avec placard, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche et un WC séparé. L'appartement comprend une cave et la possibilité d'acquérir en plus un emplacement de parking en sous-sol. Très bon état général, spacieux et fonctionnel à proximité du métro Mairie d'Issy ligne 12, des écoles et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1^{er} étage



1 parking



64 m² habitables



1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
213 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES