



570 000 €

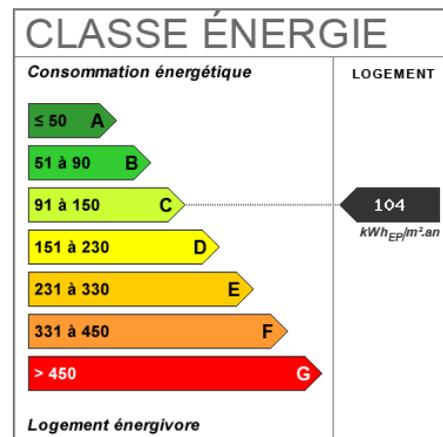
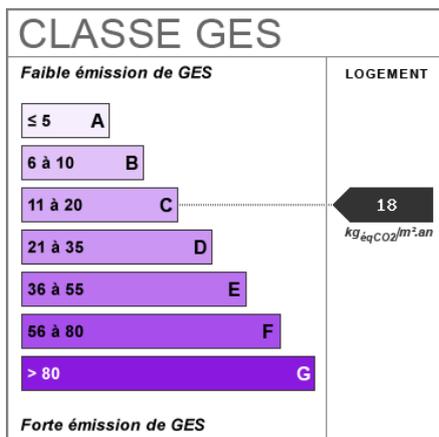
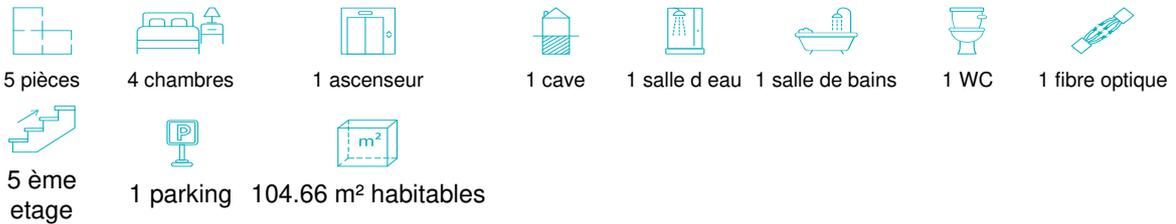
CHÂTILLON - Appartement 5 pièces avec de beaux volumes, très lumineux proche des commodités

01 47 35 16 97

Nestenn Montrouge  
10 avenue Jean Jaurès  
92120 Montrouge

**N° Mandat : 181 / Réf : 181**

CHÂTILLON - PAS DE VIS-A-VIS - PROCHE DES COMMERCES - PROCHE DES TRANSPORTS - BEAUX VOLUMES Venez découvrir au cinquième étage, avec ascenseur, cet appartement de 104,66m<sup>2</sup> sans vis-à-vis L'appartement est très bien agencé et à de beaux volumes. Lorsque vous franchirez la porte, vous serez immédiatement accueilli une entrée avec placards. Le séjour est très lumineux grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine est indépendante et équipée. Le couloir vous desservira le coin nuit, avec 3 chambres composés d'un grand placard chacune, et une suite avec salle d'eau. La salle de bain est indépendante des WCs. L'appartement est en très bon état et est agrémenté d'un magnifique parquet. Possibilité d'ouvrir la cuisine Une cave et une place de parking complètent ce bien. La copropriété est très bien entretenue et sécurisé. Chauffage individuel au gaz. Charge annuelle (ALUR) : 2460€ Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien immobilier, idéalement situé à Châtillon et à deux pas de Montrouge, offre un cadre de vie urbain dynamique et pratique. Vous serez à proximité des commerces et proche des commodités avec la ligne 6 du tramway, la ligne 13 du métro et des lignes de bus 68, 323 et Montbus. Vous serez également au pied de la Coulée verte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MOLLA Corentin. Agent commercial - RSAC : 987517174