



Contrat Nestenn

1 100 /
mois*charges comprises

APPARTEMENT RUEIL-MALMAISON
RICHELIEU CHATAIGNERAIE 2 PIECES 1
CHAMBRE AVEC PARKING ET CAVE

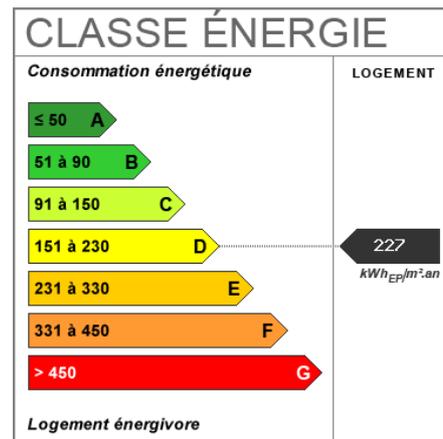
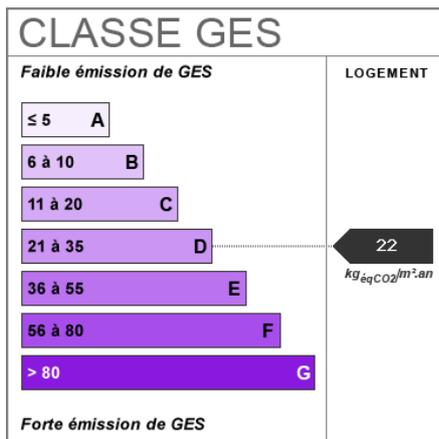
01 76 35 08 36

Nestenn Rueil Malmaison
6 boulevard du Maréchal Joffre
92500 Rueil Malmaison

N° Mandat : 520 / Réf : 960

Exclusivité Nestenn - *** IMPORTANT : POUR AVOIR UNE VALIDATION IMMEDIATE DE VOTRE DOSSIER LOCATAIRE => PASS'ZELOK EXPRESS (lien en 2ème photo d'annonce). Votre dossier doit être validé avant toute visite. *** NESTENN Rueil-Malmaison vous propose, en location non meublée, un appartement 2 pièces de 43m², à 15 min à pied du centre-ville, à 20 min de la gare de Rueil ; La Défense à 30min. Situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur), cet appartement se compose : d'une entrée, un séjour orienté Est, une cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles hauts, meubles bas, plaque, hotte, évier et lave-vaisselle), dégagement avec dressing aménagé, une chambre, une salle de bains avec WC et emplacement de lave-linge. Cave et parking en sous-sol. Les plus : vue dégagée et local vélos/poussettes commun. Disponible le 1er juin 2024. Loyer mensuel : 1.100€ charges comprises (dont 90€ de provision pour charges) Dépôt de garantie : 1.090€ Honoraires d'agence à la charge du locataire : 651€ TTC DPE ANCIENNE VERSION Connexion internet : immeuble/appartement raccordé à la fibre optique (débit maximum en réception : 1 Gbit/s et plus, via Bouygues, Free, Orange, SFR, Coriolis Telecom et MilkyWan - selon données ARCEP au 31/12/2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 90 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 756 €.

* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 651.00€ TTC dont 130€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1010€

