



920 000 €

Maison Sevres 5 pièce(s) 138.48 m2

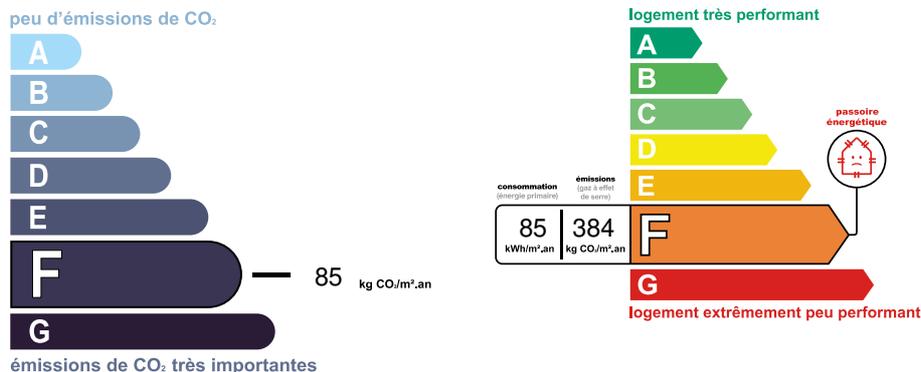
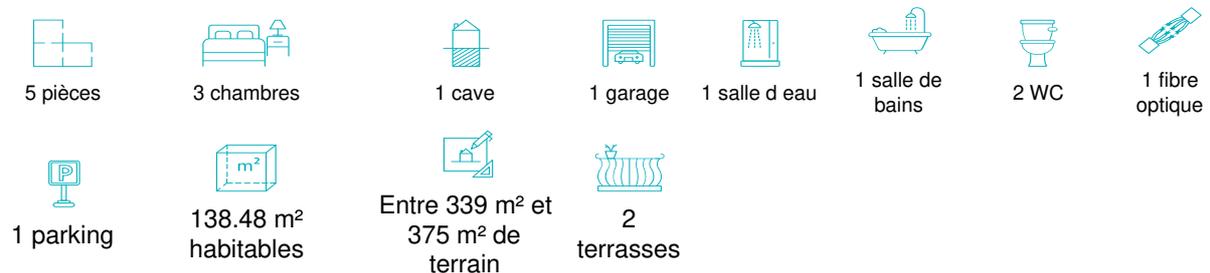
01 81 89 27 20

Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

## N° Mandat : 162 / Réf : 162

L'Agence NESTENN vous invite à venir découvrir cette maison familiale avec grand jardin, dans le quartier des Bruyères à Sèvres. Le bien comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements encastrés, un double séjour salle à manger baigné de lumière avec accès direct au jardin, une cuisine aménagée-équipée, un WC. Au premier étage : trois chambres avec rangements, une salle d'eau/ salle de bains, un dressing, un WC. Un comble aménagé ( avec possibilité de créer une quatrième chambre, salle de jeux, ou autre ). Un sous-sol total de 55m<sup>2</sup> (avec accès par le rez-de-chaussée et l'extérieur) comportant buanderie/atelier, chaufferie, cave et garage. La maison est située à 7minutes à pied de la gare SNCF Sèvres Rive Gauche menant à Paris Montparnasse, à 3minutes à pied du bus 179 menant au Pont de Sèvres Métro Ligne 9, à 5minutes à pied des écoles et crèche. Parfait état général, maison saine et bien entretenue, agréable jardin spacieux exposé SUD-EST. Venez visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 440 € au 05/04/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur