



2 200 /  
mois\* charges comprises

Appartement Meublé Paris 2 pièces 49.80  
m2

01 49 97 33 33

Nestenn Courbevoie  
2 rue de Colombes  
92400 Courbevoie

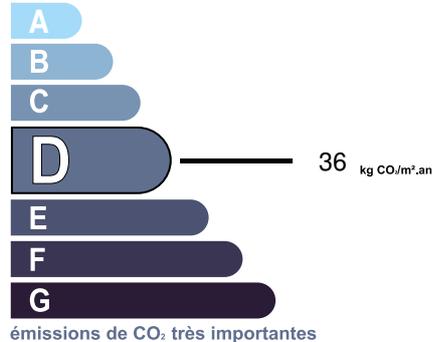
**N° Mandat : 202703 / Réf : 202703**

Rue Quentin Bauchart au 5ème étage avec ascenseur : Appartement T2 meublé comprenant une entrée, une cuisine indépendante aménagée équipée, un grand séjour, une chambre partiellement ouverte sur le séjour avec accès à la salle d'eau qui se compose d'une grande douche et d'un wc. Eau chaude, eau froide et chauffage inclus dans les charges. A 5 minutes de la ligne de Métro ligne 1 George V et 5 minutes des Champs Élysées. Honoraires Locataire: 15 euros/m<sup>2</sup> si Bail 89 ou un mois de loyer charges comprises, si Bail soumis au Code Civil.

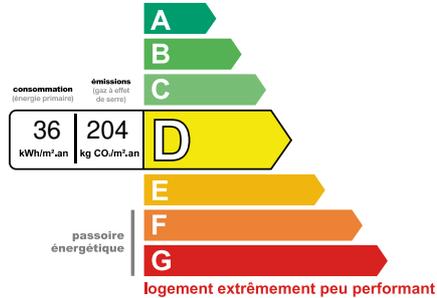
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Provision sur charges de : 250 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 950 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 250 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 747.00€ TTC dont 149.4€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 3900€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES