



1 490 000 €

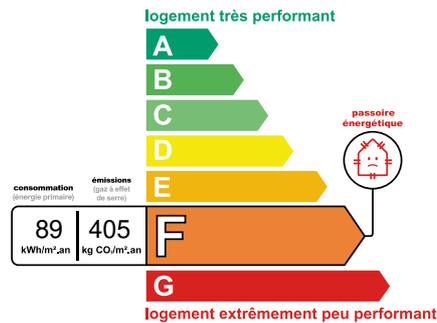
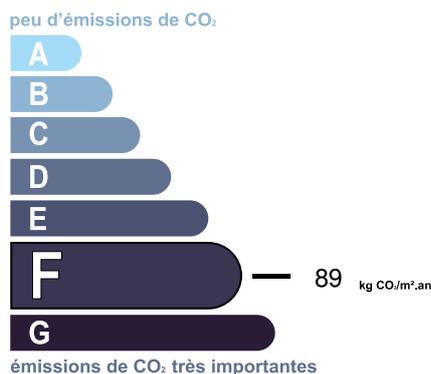
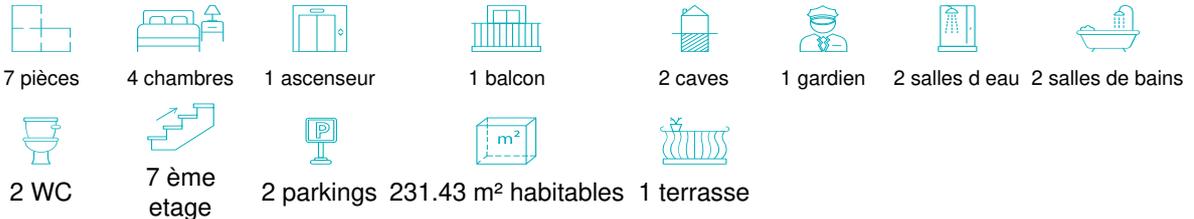
APPARTEMENT D'EXCEPTION : Coeur de ville de Rueil-Malmaison - Duplex dernier étage - 230m2 habitables et 260m2 de terrasse - Vue 360°

01 76 35 08 36

Nestenn Rueil Malmaison
6 boulevard du Maréchal Joffre
92500 Rueil Malmaison

N° Mandat : 498 / Réf : 949

NESTENN Rueil-Malmaison vous propose, à la vente, un bien d'exception : en dernier étage, et en plein coeur de ville de Rueil-Malmaison (à 300m de la place du marché), appartement duplex de 230m2 habitables, avec terrasse-jardin de 260m2 et vue à 360° sur la ville et ses alentours. L'appartement, à rénover entièrement, comprend, au 7ème et dernier étage, double séjour (72m2) donnant sur terrasse-jardin, et cuisine. Au 6ème étage, 4 chambres, séjour ou bureau. 4 salles de bain / salles d'eau. 2 places de parking en sous-sol, 2 caves, et 1 atelier. Secteurs scolaires : écoles Jean Jaurès et Jules Ferry (5mn à pied), collège La Malmaison (10-12mn à pied) et lycée Richelieu (15mn à pied). Taxe foncière : 2 148€ par an (2023). Immeuble raccordé à la fibre optique. Charges de copropriété : 896€ / mois pour les charges générales liées à l'appartement, 211€ / mois pour le chauffage et l'eau chaude, 21€ / mois pour les parkings et caves.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 300 € et 7 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES