



219 900 €

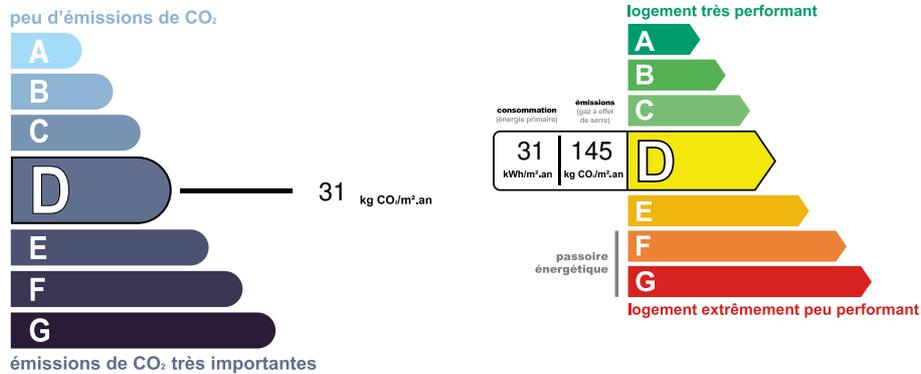
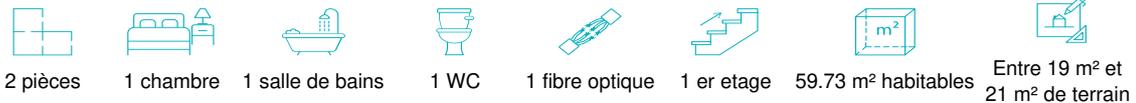
A vendre 2 pièces Duplex à Bougival

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy  
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty  
78210 St Cyr Bois d Arcy

## N° Mandat : ST7454 / Réf : ST7454

Venez visiter ce 2 pièces en duplex au fond d'une jolie cour privée à 2 pas de la mairie. Deux entrées, une dans le bureau/ chambre du rez-de-chaussée et l'autre qui se situe face à la salle de bains, vous permettent d'accéder à une antichambre puis à l'escalier. L'escalier vous donnera accès à la pièce de vie où vous trouverez un coin cuisine ouverte et l'accès à un jardinet privé au dessus à l'arrière de la maison. Un WC séparé se trouve au rez-de-chaussée. Une annexe à usage de buanderie complète l'ensemble ainsi qu'une cours privative. Toutes commodités à proximité Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 140 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur