



Contrat Nestenn

799 /
mois*charges comprises

STUDIO MEUBLE RUEIL-MALMAISON
COTEAUX IMMEUBLE NEUF VUE
DEGAGEE

01 76 35 08 36

Nestenn Rueil Malmaison
6 boulevard du Maréchal Joffre
92500 Rueil Malmaison

N° Mandat : 517 / Réf : 928

Exclusivité Nestenn - *** IMPORTANT : POUR AVOIR UNE VALIDATION IMMEDIATE DE VOTRE DOSSIER LOCATAIRE => PASS'ZELOK EXPRESS (lien en 2ème photo d'annonce). Votre dossier doit être validé avant toute visite. *** NESTENN Rueil-Malmaison vous propose, en location meublée, un studio de 21m2, à mi-chemin entre le centre ville de Rueil et celui de Nanterre (10-15mn à pied), et à 10mn à pied de la place de la Boule (RER à 20mn à pied). Situé au 2ème étage, avec ascenseur, cet appartement se compose : d'une pièce principale orienté Est, une cuisine ouverte aménagée et équipée (évier, plaque électrique 2 feux, hotte, réfrigérateur avec freezer, lave-linge, four micro-ondes grill, meubles hauts et bas), salle d'eau (douche, vasque, meuble bas et WC). Dressing dans l'entrée. Immeuble neuf (livré en mars 2023 - 1ère location), avec tout le confort moderne (domotique : gestion des stores et des chauffages via l'application), Tous commerces au pied (Monoprix, boulangerie, pharmacie, restaurants). Les meubles inclus dans la location sont ceux visibles sur les photos (plus vaisselle, ustensiles de cuisine et nécessaire pour faire le ménage). Loyer mensuel : 799€ charges comprises (dont 40€ de provision pour charges, incluant le chauffage et l'eau chaude collectifs) Dépôt de garantie : 1.518€ Honoraires d'agence à la charge du locataire : 318€ TTC Coûts d'énergie estimés entre 12€ et 16€ par mois (en fonction des caractéristiques du logement, pour une utilisation standard sur 5 usages - chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Connexion internet : fibre a priori disponible à cette adresse (immeuble neuf - à confirmer avec l'opérateur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



meublé

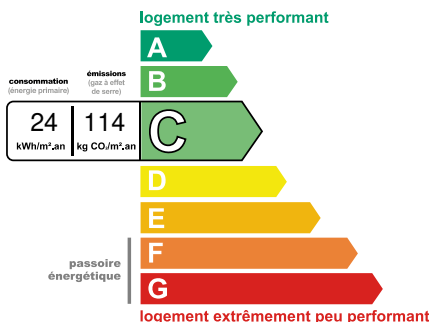
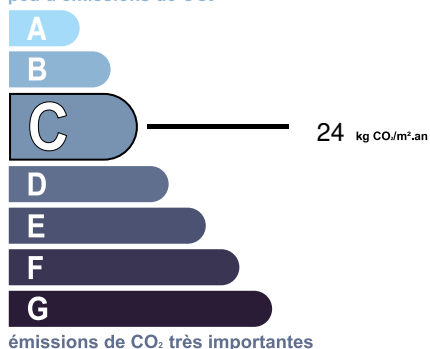


2 ème etage



21.17 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 139 € et 188 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 318.00€ TTC dont 64€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1518€

