280 000 €

CHATENAY-MALABRY - CENTRE-VILLE - APPARTEMENT 2 PIECES 61,54M2 + CAVE

01 85 74 02 34

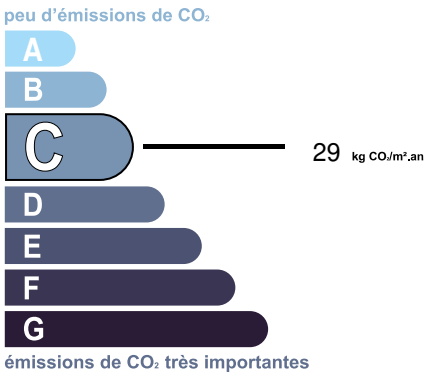
Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

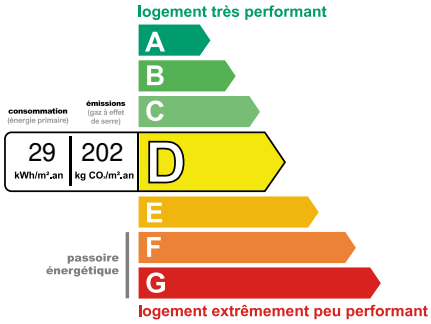
N° Mandat : 101 / Réf : 328

Hyper centre, votre agence Nestenn vous propose, un grand appartement de 2 pièces d'une superficie de 61.54m² loi carrez, situé au centre ville de Châtenay-Malabry dans une copropriété surveillée, boisée, fraichement ravalée et entièrement isolée ! Vous y découvrirez un salon séjour - cuisine ouverte de plus de 40m² donnant sur une loggia exposée Ouest avec une vue sur le Parc de la résidence, sans bruit aux alentours ! Possibilité de créer un espace bureau pour télétravail ou autre. Côté nuit, vous trouverez une chambre avec nombreux rangements, une salle de bains, ainsi qu'un water-closet indépendant. En annexe, une cave en sous-sol complète ce bien. A pied, vous pourrez vous rendre au parc de Sceaux mais également rejoindre la coulée verte en 5 minutes. Vous apprécierez la proximité immédiate du centre-ville, des commerces (boulangerie, pharmacie, supermarché, poste, etc.), des écoles ainsi que des transports en commun.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 ascenseur | 1 cave | 1 gardien | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique

2 ème etage | 61.54 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur