



699 000 €

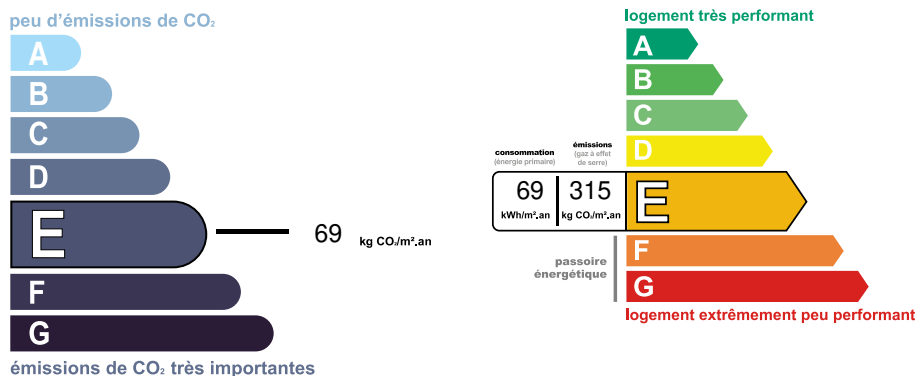
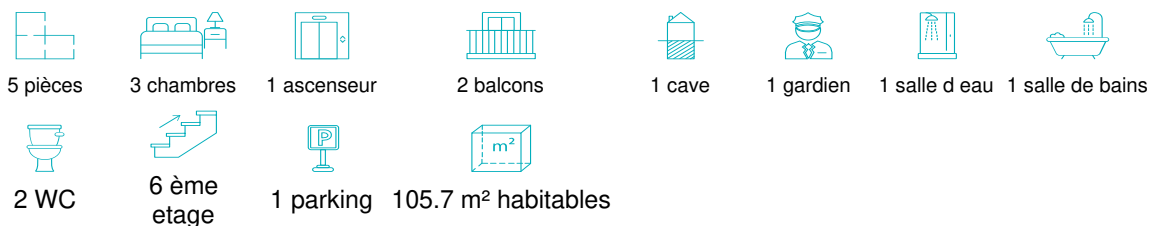
Appartement Meudon 5 pièce(s) , 3
chambres 105.70 m2

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 161 / Réf : 161

L'agence NESTENN vous invite à venir découvrir, en plein coeur du centre ville de Meudon, cet appartement familial au sixième et dernier étage, avec une vue dégagée et imprenable. Le bien comprend une entrée, un spacieux double séjour avec balcon de 14m² exposé EST, une cuisine aménagée indépendante (avec possibilité d'ouvrir sur le séjour), trois chambres avec un deuxième balcon, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC séparés. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent le bien. Ascenseur, gardien, propriété calme, sécurisée et bien entretenue. Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate de tout commerces, services, écoles, et arrêt de bus 169 menant au Pont de Sèvres. A 4 minutes à pieds du RER C Meudon Val Fleury, à dix minutes à pieds de la Gare SNCF Meudon Ligne N menant à Montparnasse. Des travaux sont à prévoir. Quartier privilégié où il fait bon vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 430 € au 08/02/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES