



409 500 €

Appartement Sèvres 3 pièce(s) 67.58 m2

01 81 89 27 20

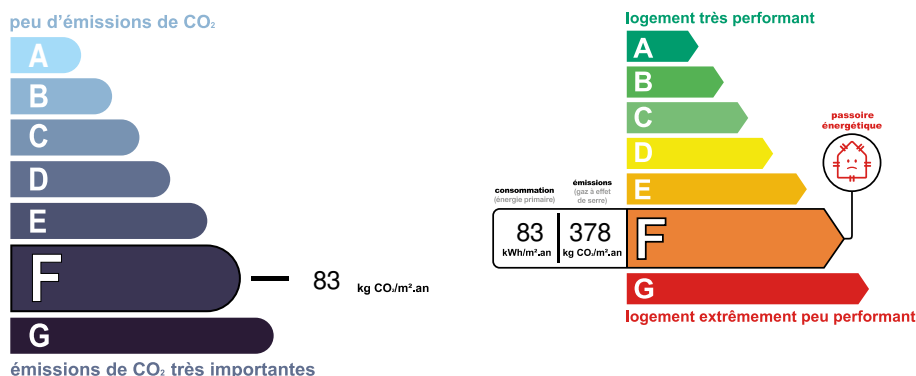
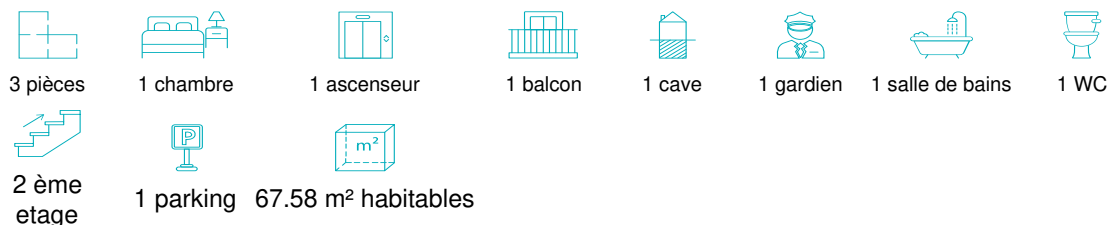
Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

## N° Mandat : 188 / Réf : 188

L'agence NESTENN vous propose à la vente cet appartement lumineux, situé dans un immeuble en pierre de taille du quartier recherché Croix Bosset. Le bien comprend une entrée avec placards, un double séjour exposé SUD, avec cheminée et de grandes baies vitrées. Un agréable balcon de 8m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la ville. Une cuisine aménagée-équipée, un cellier, une chambre avec placards, une salle de bains, un WC séparé. Possibilité de créer une deuxième chambre. Une cave en sous-sol et une place de parking complètent le bien. La résidence est idéalement située, à moins de dix minutes à pied de la gare SNCF de Sèvres Ville d'Avray (rive droite, menant à Paris St Lazare), des commerces, des services et des lignes de bus. Vous apprécierez le confort de vivre dans une résidence sécurisée avec gardien, et une ambiance de voisinage conviviale. L'environnement est à la fois calme et verdoyant, offrant un cadre de vie des plus agréables. Il est à noter que des travaux sont à prévoir, mais cet appartement possède un fort potentiel. Ne manquez pas l'opportunité de le visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 880 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 390 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

