



850 000 €

Maison Meudon 6 pièce(s) 134.39 m2

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 125 / Réf : 125

NESTENN vous invite à venir découvrir sans attendre cette charmante maison familiale située tout proche du Centre de la Ville de Meudon. Maison faisant partie d'une petite copropriété calme composée de 12 maisons similaires, très bonne entente de voisinage. A l'avant du bien, un jardin ensoleillé vous accueillera, avec arrosage automatique. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard-penderie encastré, un agréable séjour-salle à manger avec terrasse de 10m² attenante, exposée SUD-EST, une cuisine indépendante aménagée-équipée. Au 1er étage, deux premières chambres et une salle de bains avec WC. Au 2ème étage, deux autres chambres, une autre salle de bains, WC séparé. De plus, un spacieux sous-sol / rez-de-jardin totalement aménagé et refait à neuf (avec buanderie, salle d'eau et WC) , pouvant faire office de salle de jeux, suite parentale, profession libérale, ou autre. Deux places de stationnement privatives. Idéalement située, la maison se trouve dans une rue à sens unique et très peu passante, dans un quartier familiale, située à 4 min à pieds de la Gare SNCF de MEUDON (menant à Montparnasse, en 3stations) , à moins de 10minutes à pieds de tout commerces, services, écoles. Marché de Maison Rouge à 300 mètres. Très bon état général, beaux parquets. VISITEZ ET SOYEZ CONQUIS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



2 salles de bains



3 WC



2 parkings



134.39 m² habitables



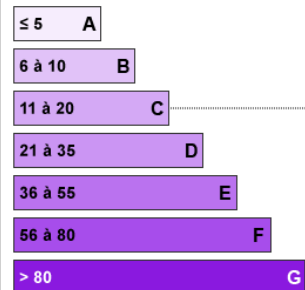
Entre 133 m² et
147 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

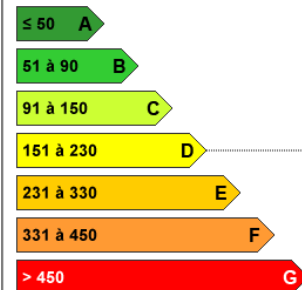
LOGEMENT

11

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

220

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 694 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

