



315 000 €

APPARTEMENT RUEIL-MALMAISON
BORD DE SEINE 3 PIECES 2 CHAMBRES
DERNIER ETAGE BALCON EXPOSITION
SUD A RENOVER

01 76 35 08 36

Nestenn Rueil Malmaison
6 boulevard du Maréchal Joffre
92500 Rueil Malmaison

N° Mandat : 525 / Réf : 911

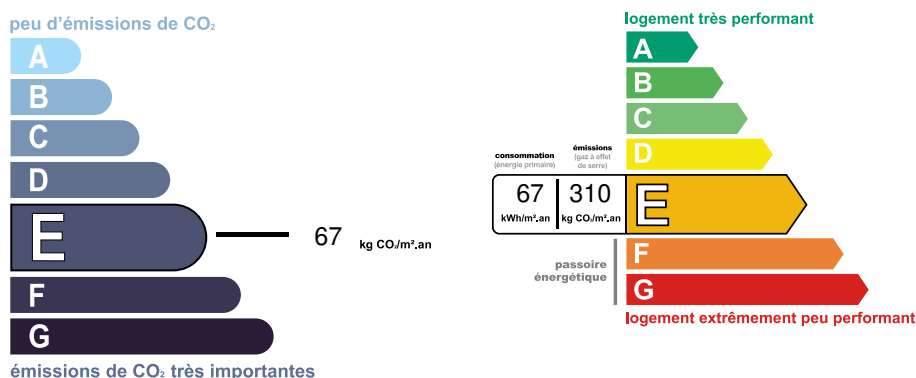
*** VISITE VIRTUELLE 360° DISPONIBLE SUR CETTE ANNONCE *** NESTENN Rueil-Malmaison vous propose, à la vente, un appartement 3 pièces de 71m² à rénover, dans le quartier Bords de Seine-Closeaux, vue dégagée sur la verdure, à 5mn à pied des écoles de la Malmaison, du Château, de la piscine, du golf et des commerces. Gare RER de Rueil-Malmaison à 20 mn à pied ou 10 mn en bus (La Défense en 30mn bus 258). Dans une résidence verdoyante de 1960, fermée et sécurisée, arborée, avec aires de jeux, très bien entretenue avec gardien. Situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur), cet appartement orienté Sud-Ouest se compose : d'une entrée, un séjour donnant sur balcon orienté sud, une cuisine indépendante donnant également sur un balcon, dégagement avec rangements, 2 chambres, une salle de bains et WC séparé. Cave et place de parking libres dans la résidence. Charges de copropriété : 270 € / mois (incluant le chauffage collectif) Coûts d'énergie estimés entre 105€ et 145€ par mois (en fonction des caractéristiques du logement, pour une utilisation standard sur 5 usages - chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Connexion internet : immeuble raccordé à la fibre optique (débit maximum en réception : 1 Gbit/s et plus, via Bouygues, Free, Orange et MilkyWan - selon données ARCEP au 31/3/2023). Taxe foncière : 1 077€ par an (montant 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



71.3 m² habitables 2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par KINDEL Isabelle. Agent commercial - RSAC : 539 854 364

